

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 196**

Площадь 2 457,10 кв.м.
Площадь нежилых помеще 50,60 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 98 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	111 028,51	495 646,14	492 170,95	114 503,70
2	Текущий ремонт	51 665,79	244 433,40	241 536,96	54 562,23
3	Электроэнергия ОДН	11 878,43	51 998,08	51 282,96	12 593,55
4	Горячая вода ОДН	4 204,64	18 647,84	17 933,68	4 918,80
5	Водоснабжение ОДН	332,01	4 371,30	3 977,85	725,46
6	Водоотведение ОДН	895,05	4 811,04	4 574,39	1 131,70
7	ТО ВДГО	6 517,69	30 812,52	30 449,08	6 881,13
ИТОГО		186 522,12	850 720,32	841 925,87	195 316,57
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 516,33	10 207,08	11 860,17	863,24
2	Текущий ремонт	1 221,43	5 033,70	5 829,58	425,55
3	Электроэнергия ОДН	277,22	1 070,81	1 271,33	76,70
4	Горячая вода ОДН	91,59	384,02	442,40	33,21
5	Водоснабжение ОДН	20,55	90,00	102,66	7,89
6	Водоотведение ОДН	22,48	99,12	112,91	8,69
7	ТО ВДГО	153,98	634,56	734,90	53,64
ИТОГО		4 303,58	17 519,29	20 353,95	1 468,92
Доход от телекоммуникаций 2020 г.				9 192,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		505 853,22	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	176 341,46	5,86
3	Уборка мусоропроводов	68 736,14	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 240,66	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 022,89	1,33
6	Затраты на управление МКД	36 704,65	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	128 193,62	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 284 214,15
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 256 559,16 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 829,58 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 22 657,98 доход от телекоммуникаций (9 192,62 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 050 312,97

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	14 135,10
3	Фасад - Окраска фасада	1 322,88
Итого:		22 657,98

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.